

## **Leiebetingelser og avbestilling for hytter på Ormseter**

### **Henting og levering av nøkler**

Ved overlevering av nøkler skal bekreftelse på leien legges fram.

Nøkler hentes hos oss på Gåsbu - «Gåsbustua» - Fjellvegen 20, 2324 Vang H. - eller etter avtale.

### **Leiebetingelser**

#### **1) Inkludert i pris**

Prisene for leie av hytta er angitt i norske kroner og gjelder for det oppgitte antall personer i det ønskede tidsrom. Prisene er inkl. strøm og vann med mindre annet er anført.

WIFI / trådløst Internett er også gratis for gjester på hytta. Det garanteres ikke for kvaliteten eller for kapasiteten på nettet.

Innstillingene på router (wifi) skal ikke endres. Passord på alle nett står oppgitt på router og skal ikke endres.

#### **2) Deltagerantall**

Hytta må ikke være bebodd av flere personer enn det angitte antallet ved bestilling.

#### **3) Depositum**

Vi reserverer ikke hytta uten et depositum (se 4).

#### **4) Bestilling/betaling**

Kontraktsforholdet mellom gjesten og Ofstad-Pettersen Eiendom AS er bindende fra bestillingen. Depositum 25 % av leiebeløpet, minimum kr. 1000,-. Depositum kreves ved mottagelse av faktura som sendes pr. e-post eller post. Restbeløp innbetales senest 30 dager før ankomst. Ved bestilling senere enn 45 dager før ankomst, innbetales hele oppholdets pris.

Ved betaling av depositum eller hele oppholdets pris, aksepteres samtidig leiebetingelsene. Er restbeløpet ikke innbetalt i tide, har Ofstad-Pettersen AS rett til å annullere oppholdet.

#### **5) Avbestilling/angrerett**

Ved avbestilling av leieavtale gjelder følgende regler: Avbestillingen betraktes som foretatt den dagen Ofstad-Pettersen AS har mottatt skriftlig meddelelse. Ved avbestilling innen 14 dager, refunderes hele beløpet. Ved avbestilling etter 14 dager mister man hele depositumet. Ved avbestilling mindre enn 45 dager før ankomst mister man både depositum og restbeløp.

Ved stenging som følge av føringer fra myndighetene, vil det gis mulighet for ombooking. Hvis dere blir satt i karantene eller opplever sykdom må dette tas med eget forsikringselskap.

## **6) Force Majeure**

I tilfelle force majeure som gjør at hytta ikke kan disponeres, vil Ofstad-Petersen Eiendom AS forsøke å tilby alternative opphold i den grad dette er mulig. Dersom Ofstad-Petersen Eiendom AS ikke er i stand til å tilby et alternativt opphold, eller dersom de alternative oppholdene ikke er akseptable for leietaker, så vil leiebeløpet som er betalt tilbakebetales og leieforholdet opphører med umiddelbar virkning.

*Vi anbefaler alle våre kunder å ha avbestillingsforsikring sammen med sin reiseforsikring*

## **7) Leieperiode**

Hytta er som regel til rådighet fra ankomstdagen kl. 17.00 til avreisedagen kl. 12.00.

## **8) Inventar og utstyr**

Hytta er enkelt utstyrt med kjøkkenutstyr, dyner og puter.

Inventar, kjøkkenutstyr eller sengetøy skal ikke fjernes fra hytta og ved utsjekk skal alt kjøkkenutstyr, møbler og inventar være plassert slik det var ved innsjekk. Det oppfordres til at gjester unngår å flytte møbler og utstyr mellom rom og/eller mellom leieobjekter. Hvis så skjer skal dette settes tilbake til der dette befant seg ved ankomst innen utsjekk. Er det flyttet utstyr, alt fra kjeler, glass, tallerkener til stoler, madrasser mm., og dette ikke er flyttet tilbake ved avreise vil dette kunne betraktes som fjernet/bortkommet og kostnad for erstatning vil kunne bli utstedt.

Leiebeløpet inkluderer ikke sengetøy, håndklær, barnesenger, toalettpapir/tørkepapir, rengjøringsmiddel og lignende.

## **9) Sengetøy, håndklær**

Sengetøy og håndklær kan leies ved ankomst til hytta.

*Leie av sengetøy og håndklær: kr 200,- per sett.*

*Kun leie av sengetøy; dynetrekk, putevar og laken: kr 120,- per sett.*

*Kun leie av håndklær; ett stor og ett mellomstort håndkle: kr 120,- per sett.*

## **10. Ordensregler og husregler**

- Det må ikke plasseres varme ting på spisebord, kommoder eller andre møbler, uten bruk av beskyttende underlag.
- Skistøvler/ slalåmstøvler/ og-/eller utesko skal ikke brukes inne i hytta med unntak av hovedinngangen.
- Det skal ikke skylles annet enn toalettpapir ned i toalettene.
- Hyttas gjester skal tømme avfall fortløpende og avfall skal ikke oppbevares utendørs over tid. Hvis avfall blir strødd utover utendørs skal gjestene rydde opp i dette. Hvis ikke vil leietaker bli belastet for kostnaden forbundet med å få ryddet opp.
- Eventuelle dekorasjoner for bursdager, bryllup og festlige anledninger skal ikke festes fysisk til inventar eller møbler og skal være fjernet ved utsjekk. All bruk av røykmaskin, pyroeffekter, konfetti eller andre elementer som strøs rundt i boenheten er streng forbudt. Ingen andre former for eksplosiver er lov å benytte innendørs eller nærmere enn minimum 10

meter fra husveggen. Det er ikke lov til å installere medbrakt badestamp av noe slag. Skade på hytta som følge av ovenstående vil bli belastet leietaker. Brudd på dette punktet vil normalt føre til varsel om utkastelse eller direkte utkastelse og uansett føre til kostnader for leietaker.

- Det skal mellom klokken 23.00 og 08.00 være stille og rolig i og rundt hytta, samt holde et lavt støynivå av hensyn til naboer. Leietager står fullt ut ansvarlig for alle eventuelle skader som måtte oppstå i og ved hytta og dens inventar eller utstyr under leieoppholdet.

*Overtredelse av disse reglene kan føre til ekstra kostnader og/eller utkastelse, selv uten forutgående skriftlig advarsel.*

### **11) Dyr og røyking**

Dyr (hund) er tillatt i deler av hytta. Kjæledyrstillegg kr 300,-. Det er ikke tillatt å ha dyr i møbler/senger (ved dyrehår i møbler faktureres det for møbelrens).

Røyking er helt forbudt innendørs. Hvis dette ikke overholdes, kan erstatning forekomme.

### **12) Rydding og grovrengjøring før utsjekk / Lukking av vinduer og dører**

- Før utsjekk skal hytta ryddes og grov rengjøres slik at renholdspersonalet kan støvsuge og vaske hytta ren til neste gjest. Dette innebærer at eventuelt søl på bord, stoler, benker, sofaer eller gulv vaskes av, oppvasken tas og kjøleskap og fryser tømmes.

- Sjøppel, matrester og husholdningsavfall skal tas med og kastes ved bommen ved kildesorteringsplass på Gåsbu på venstre side 200 meter sør for vår storhytte Gåsbustua. Flasker skal medbringes for panting eller legges i egen beholder på samme kildesorteringsplass.

- Leid sengetøy som er brukt skal tas av og legges i egen skittentøyssekk sammen med eventuelt brukte håndklær ved leieperiodens slutt.

- Alle vinduer skal være lukket og alle dører låst ved utsjekk.

- Dersom ettersynspersonellet ikke godkjenner ryddingen og grovrengjøringen, vil det påløpe et ekstra gebyr.

*Utvask er obligatorisk, kr 650,-*

### **13) Reklamasjoner/mangler**

Eventuelle feil og mangler ved hytta, dens inventar eller installasjoner, meddeles Ofstad-Pettersen Eiendom AS straks ved ankomst, eller så snart det konstateres/oppstår, slik at det hurtigst mulig kan ordnes. Manglende reklamasjon vil normalt medføre tap av retten til senere erstatningskrav.

### **14) Ansvar**

- Ofstad-Pettersen Eiendom AS anbefaler at leietaker og øvrige gjester har tilstrekkelig reiseforsikring.

- Ofstad-Pettersen Eiendom AS tar ikke ansvar for personlige eiendeler, penger, reisesjekker, pass eller andre verdisaker som tilhører leietaker eller leietakers gjester. Bruk av fasiliteter, tjenester eller utstyr på hytta skjer på egen risiko.
- Ofstad-Pettersen Eiendom AS tilstreber at informasjonen som gis på [www.gaasbu.no](http://www.gaasbu.no), i annonseringen av hytta, eller per e-post, telefonsamtaler eller muntlig av Ofstad-Pettersen Eiendom AS, er riktig. Beskrivelsene er imidlertid subjektive, det kan forekomme feil, eller at tjenester og utstyr som annonseres kanskje ikke lenger er tilgjengelig, uten at Ofstad-Pettersen Eiendom AS er økonomisk ansvarlig for dette.
- Ofstad-Pettersen Eiendom AS har ikke ansvar for eventuelle tap, skader, forsinkelser eller mangel på tjenester eller utstyr som følge av forhold som er utenfor Ofstad-Pettersen Eiendom AS kontroll.

## 15) Annet

- Ofstad-Pettersen Eiendom AS skal ha adgang til hytta under leieperioden dersom Ofstad-Pettersen Eiendom AS anser dette nødvendig.
- Ofstad-Pettersen Eiendom AS forbeholder seg retten til å nekte å leie ut til en person eller en gruppe av personer uten å måtte begrunne dette.
- Ved bestilling av overnatting må leietaker være minst 23 år hvis annet ikke er avtalt. Skulle det vise seg at leietaker ikke er 23 år eller eldre vil ikke nøkkel bli levert ut og kontraktssummen ikke bli refundert.
- Ofstad-Pettersen Eiendom AS har ikke ansvar for gjenglemte gjenstander. Ofstad-Pettersen Eiendom AS forsøker å finne og returnere til gjest mot et gebyr + porto

## 16) Forbehold

Vi tar forbehold om evt. trykkfeil og prisjusteringer.

*"Disse leiebetingelser er laget ut fra et etisk og moralsk hensyn til både leier og utleier. Vi vil til enhver tid jobbe med at våre gjester får et godt opphold på Gåsbu/Ormseter."*

---

Ofstad Pettersen-Eiendom AS

Rogstadgutua 5  
2322 Ridabu, Norge  
Tel: +47 952 16 199 (Rune)  
e-post: [rune@gaasbu.no](mailto:rune@gaasbu.no)  
Org.nr: 917141378  
Bankforbindelse: DnB

