

Regler/betingelser for leie og avbestilling av hytte på Ormseter

Henting og levering av nøkler:

Ved overlevering av nøkler skal bekreftelse på leien legges fram.
Nøkler hentes etter avtale.

Leiebetingelser

1) Pris

Prisene for leie av hytta er angitt i norske kroner og gjelder for det oppgitte antall personer i det ønskede tidsrom. Prisene er inkl. strømforbruk og vann med mindre annet er anført.

2) Deltagerantall

Hytta må ikke være bebodd av flere personer enn det angitte antallet ved bestilling.

3) Vi reserverer ikke hytta uten et depositum (se 4).

4) Bestilling/betaling

Kontraktsforholdet mellom gjesten og Ofstad-Pettersen Eiendom AS er bindende fra bestillingen. Depositum 25 % av leiebeløpet, minimum kr. 1000,-. Depositum kreves ved mottagelse av faktura som sendes pr. e-post eller post. Restbeløp innbetales senest 21 dager før ankomst. Ved bestilling senere enn 30 dager før ankomst, innbetales hele oppholdets pris. Ved betaling av depositum eller hele oppholdets pris, aksepteres samtidig leiebetingelsene. Er restbeløpet ikke innbetalt i tide, har Ofstad-Pettersen AS rett til å annullere oppholdet.

5) Avbestilling/angrerett

Ved avbestilling av leieavtale gjelder følgende regler: Avbestillingen betraktes som foretatt den dagen Ofstad-Pettersen AS har mottatt skriftlig meddelelse. Innen de første 14 dager, refunderes det fulle beløp. Avbestilling etter 14 dager og til 30 dager før ankomst mister man hele depositumet. Avbestilling mindre enn 30 dager før ankomst mister man både depositum og restbeløp.

Ved eventuell endring av antall personer mindre enn 30 dager før ankomst:

Hvis det blir flere enn det angitte antallet ved bestilling faktureres det for ekstra personer.

Hvis det blir frafall refunderes det dessverre ikke for endret antall.

Ved stenging som følge av føringer fra myndighetene, vil det gis mulighet for ombooking. Hvis dere blir satt i karantene eller opplever sykdom må dette dessverre tas med eget forsikringselskap.

Vi anbefaler alle våre kunder å ha avbestillingsforsikring sammen med sin reiseforsikring

6) Leieperiode

Hytta er som regel til rådighet fra ankomstdagen kl. 16.00 til avreisedagen kl. 12.00.

Ønsker man å leie hytta fra tidligere enn kl. 13.00 ankomstdagen, må hytta leies for en ekstra dag (dette pga tid til vask).

7) Inventar og utstyr

Hytta er utstyrt med kjøkkenutstyr, dyner og puter. Leibeløpet inkluderer IKKE vask, sengetøy, håndklær, barnesenger/barnestoler, toalettpapir/tørkepapir, rengjøringsmiddel og lignende

8) Sengetøy, håndklær

Sengetøy og håndklær kan leies ved ankomst til hytta.

Leie av sengetøy og håndklær: kr 200,- per sett.

Kun leie av sengetøy; dynetrekk, putevar og laken: kr 120,- per sett.

Kun leie av håndklær; ett stor og ett mellomstort håndkle: kr 120,- per sett.

9) Rengjøring

Utleien er basert på at leietaker etterlater hytta i ryddet stand. Dette inkluderer bord, benker, senger og gulv. Ved selv-vask - vask med varmt vann og såpe. Leietaker må dekke omkostninger som følge av manglende rengjøring.

Utvask er obligatorisk kr 650,-

10) Sjøppel

Sjøppel kastes i egen søppeldunk i eller utenfor hytta. Ved langtidsleie der søppeldunken fylles opp, tømmes denne på kildesorteringslegget på Gåsbu – på høyre side før bommen- ca. 1,5 km fra Ormseter.

11) Reklamasjoner

Eventuelle feil og mangler ved hytta, dens inventar eller installasjoner, meddeles Ofstad-Pettersen Eiendom AS straks ved ankomst, eller så snart det konstateres/oppstår, slik at det hurtigst mulig kan ordnes.

12) Forbehold

Vi tar forbehold om evt. trykkfeil og prisjusteringer.

13) Dyr og røyking

Hunder skal ikke ligge i møbler, senger eller på sengetøy.

Hytte nr. 11 er dyreallergivenlig. I denne hytten er det ikke tillatt med dyr.

Røyking er helt forbudt innendørs. Hvis dette ikke overholdes, kan erstatning forekomme.

"Disse leiebetingelser er laget ut fra et etisk og moralsk hensyn til både leier og utleier. Vi vil til enhver tid jobbe med at våre gjester får en god ferie på Gåsbustua."

Ofstad Pettersen-Eiendom AS
Rogstadgutua 5
2322 Ridabu, Norge
Tel: +47 952 16 199 (Rune)
e-post: rune@gaasbu.no
Org.nr: 917141378



Bankforbindelse: DnB